

**Changez
de paysage,**

au cœur
du Luberon



les
NUANCES

ROBION



Vivre au quotidien la beauté naturelle du **Luberon**

Cavaillon marque l'une des entrées du Luberon, un territoire préservé entre le Vaucluse et les Alpes de Haute-Provence. Le Luberon abrite de nombreux villages perchés dont Gordes et Lourmarin, deux sites labellisés « *Plus beaux villages de France* ». Classé Parc Naturel Régional depuis 1977, le Luberon appartient également au réseau international des réserves de biosphère de l'Unesco.

Cette double reconnaissance atteste la richesse d'un patrimoine naturel, culturel et paysager unique. Le soin apporté à l'environnement et la gestion rigoureuse de l'urbanisme local ont merveilleusement préservé le Luberon qui offre ainsi à ses habitants un cadre de vie des plus agréables.



Robion, trouvez une nouvelle sérénité

Robion bénéficie d'une situation idéale pour rallier rapidement les villes et les grandes agglomérations de la région.

Entre le chemin du Temps Perdu et le chemin de Caramède, l'adresse de votre nouvelle résidence offre une belle proximité avec les écoles et les commerces du centre du village.



Le chemin du Temps Perdu...
ne l'est pas toujours

Faites une pause et savourez le temps qui passe. Admirez les paysages qui vous entourent... Le village de Robion, les collines du Luberon et le relief plus lointain du Mont Ventoux. Peut-être trouverez-vous, en fin de compte, le lieu où vous aimerez vivre.

Le temps perdu ne l'est jamais vraiment.





les NUANCES

Les Nuances forment un véritable petit hameau constitué de villas et d'appartements. La résidence privilégie une architecture à taille humaine, les économies d'énergie et la qualité des espaces paysagers. Dans ce cadre calme et préservé, le cœur d'îlot entièrement piétonnier accueille les jeux des enfants et invite les plus grands à profiter du jardin partagé en toute convivialité.

L'esthétique naît des **nuances**

L'architecture des Nuances s'inspire des codes traditionnels régionaux avec des parements de pierre et de bois, des toits de tuiles et des enduits aux teintes claires. Des chemins piétonniers offrent de jolies promenades et desservent l'entrée des habitations.

L'esquisse de votre futur **bien-être**

ACCÈS SÉCURISÉ
VIDÉOPHONE
PARKINGS
LOCAUX VÉLOS
ESPACES PAYSAGERS

- Résidence sécurisée
- Accès sécurisé par vidéophone
- Parkings privatifs et visiteurs
- Locaux vélos et deux-roues
- Espaces paysagers
- Jardin partagé au cœur de la résidence



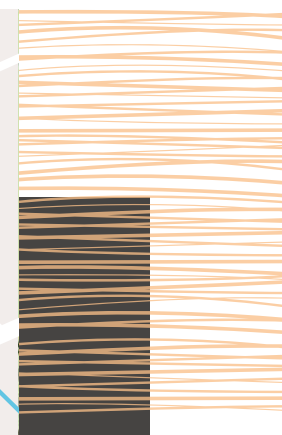
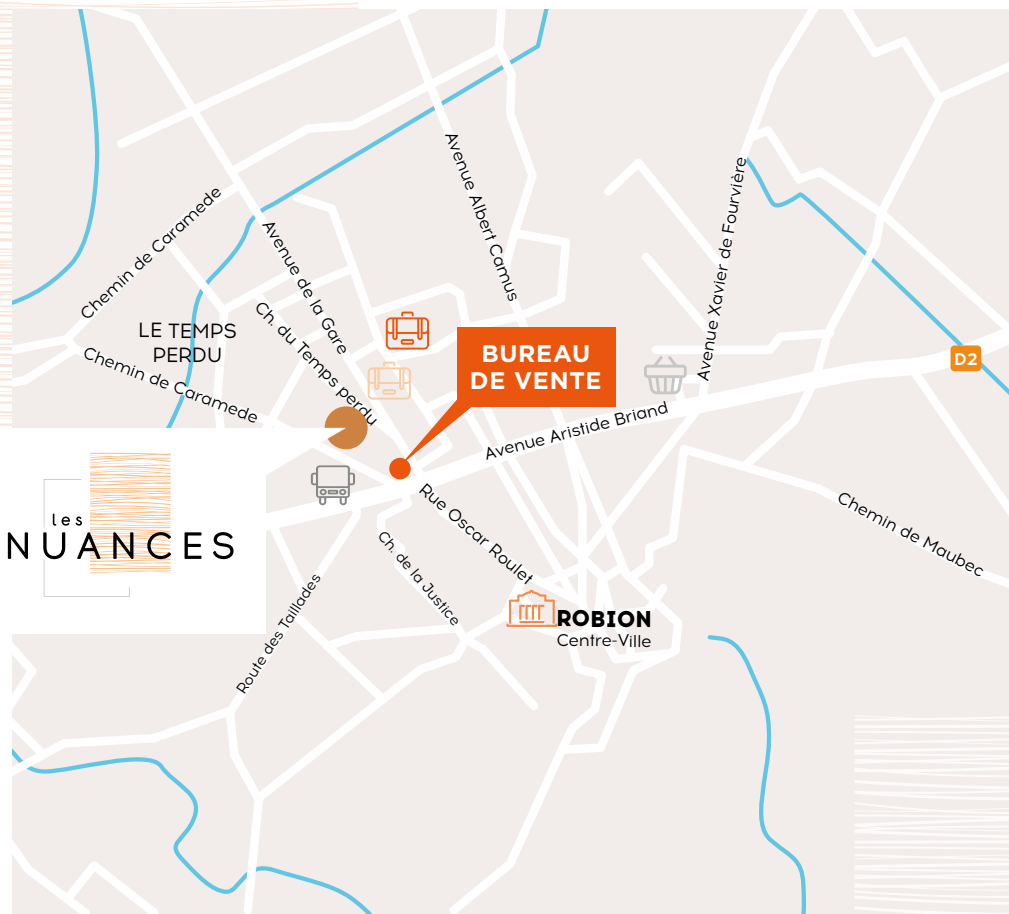
Appartements
du 2 au 4 pièces
avec terrasses

Villas
3 et 4 pièces
avec jardins privatifs



Bien-être intérieur

- Carrelage au sol 40 x 40 cm
- Menuiseries PVC blanc
- Volets roulants électriques (séjour)
- Chaudière individuelle gaz de ville
- Chauffage : radiateurs et sèche-serviette
- Meuble vasque, miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains
- Label thermique RT2012



- 6 km **10 min**
Cavaillon centre
- 10 km **12 min**
Accès Autoroute A7
- 10 km **12 min**
L'Isle-sur-la-Sorgue
- 30 km **35 min**
Avignon / Gare TGV
- 60 km **45 min**
Aix-en-Provence
- 60 km **45 min**
Aéroport
Marseille-Provence

les
NUANCES

À proximité

-  École maternelle
Le Luberon à 250 m
-  École élémentaire
Les Micocouliers
à 250 m
-  Commerces du centre-ville
à 300 m
-  Station de bus TransVaucluse
Robion Saint-Roch à 300 m
-  Mairie à 500 m

RENSEIGNEMENTS ET VENTE
Bureau de vente - Parking Saint Roch
Face au Point Info
84440 Robion

Du mardi au samedi : 10h-12h et 14h-18h30

07 77 39 35 98

PERIMMO

LES CLIENTS AU CŒUR DE NOS PROJETS

www.perimmo.fr

