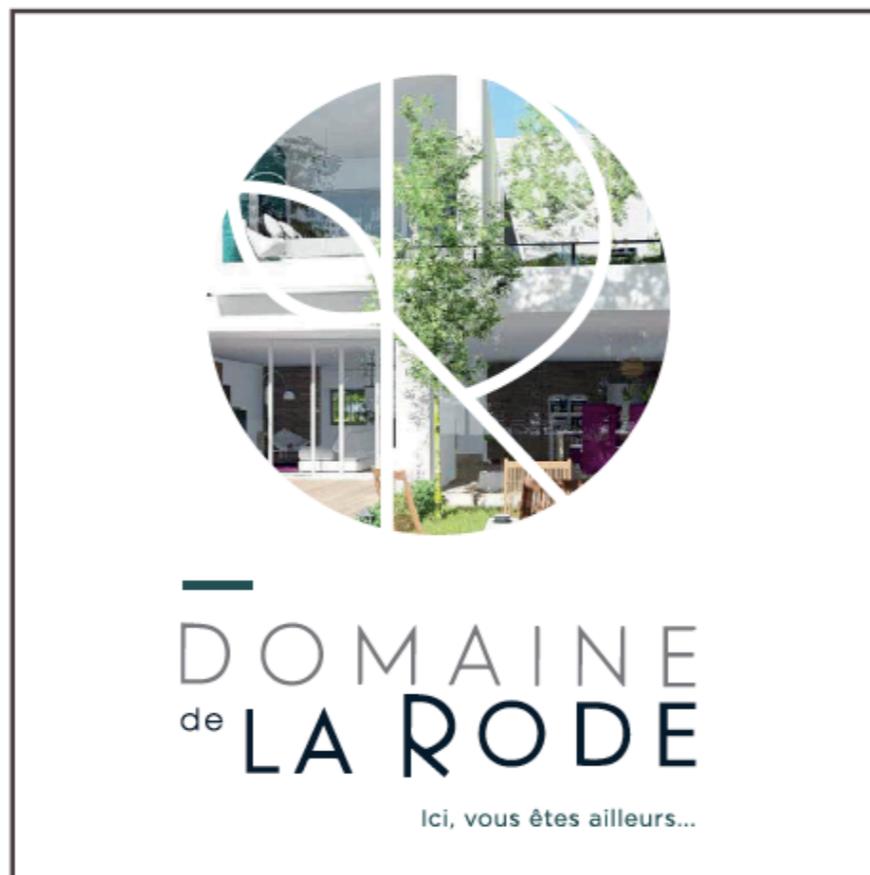


Le book de présentation

ISLE-SUR-LA-SORGUE





DOMAINE DE LA RODE
Isle-sur-la-Sorgue

ENTREZ, VOUS ÊTES AUX PORTES DU LUBERON

L'ART
DE VIVRE
AU FIL
DE L'EAU

SURNOMMÉE « LA VENISE DU COMTAT »

L'Isle-sur-la-Sorgue est fidèle à sa réputation. Idéalement située au cœur du Vaucluse à proximité des grands pôles de la région entre Ventoux et Luberon, à 10 km de Gardes et à 27 km d'Avignon, cette ville de 20 000 habitants au charme d'antan, respire la Provence.

Historiquement connue et reconnue pour ses nombreux antiquaires, ses galeries d'art et ses brocantes, l'Isle-sur-la-Sorgue est devenue une destination incontournable.

Colorée de vert et d'eau, la ville est traversée par plusieurs canaux qui se faufilent entre les rues anciennes et étroites. Sur les berges, au rythme de la Sorgue, tourment des roues à aubes, créant une atmosphère singulière, que l'on ne retrouve nulle part ailleurs.

L'Isle-sur-la-Sorgue bien que très prisée, pense au bien-être de ses habitants. La ville dispose d'un système scolaire complet allant de l'école maternelle aux lycées, d'un centre d'art, d'une bibliothèque ainsi que de nombreux équipements de loisirs.





DOMAINE DE LA RODE
Isle-sur-la-Sorgue

PLAN DE MASSE GÉNÉRAL

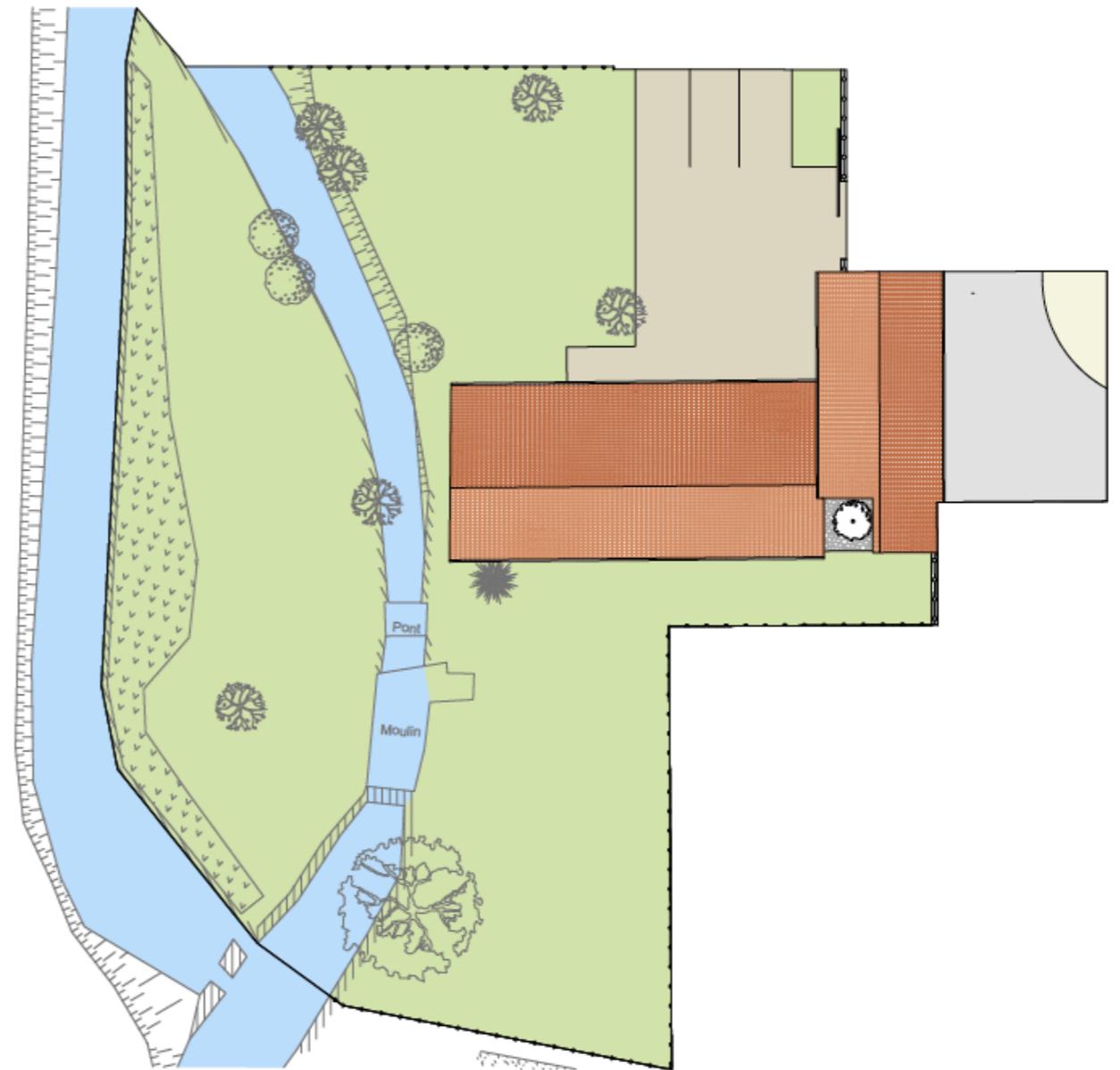




PLAN DE MASSE MAISON DE RODE



Plan de la résidence



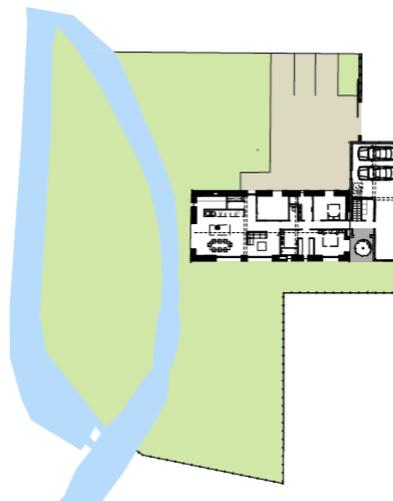
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.



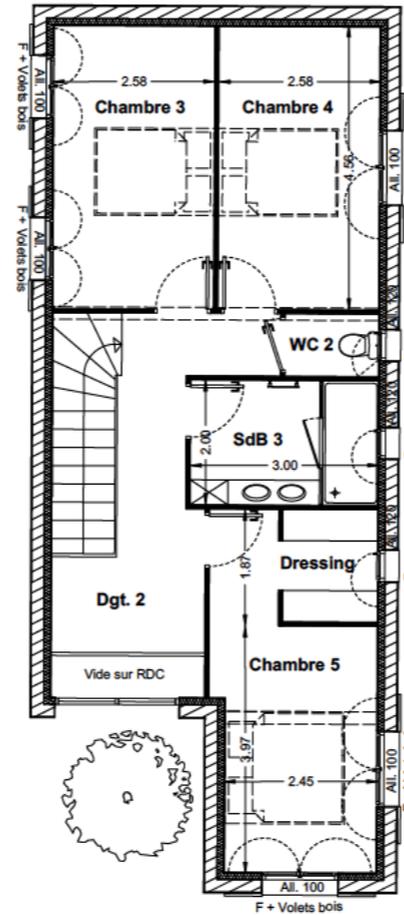
VOTRE PLAN MAISON DE RODE

LA MAISON RODE T7 DUPLEX

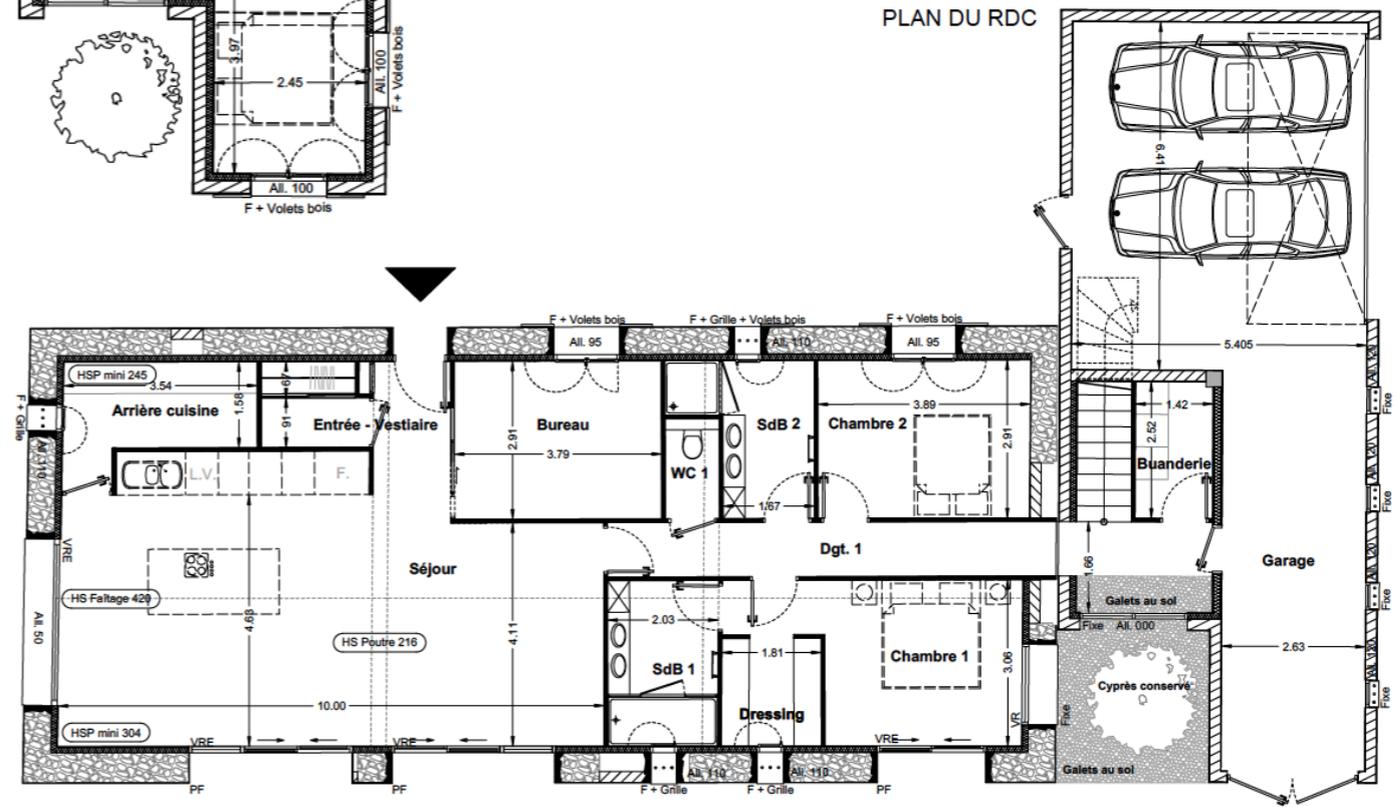
Surfaces habitables	
Entrée - Vestiaire	6.8 m ²
Séjour - Arrière cuisine	54.4 m ²
Bureau	11.0 m ²
Chambre 1 - Dressing	16.5 m ²
Chambre 2	11.3 m ²
Salle de bain 1	6.2 m ²
Salle de bain 2	5.9 m ²
Dégagement 1	12.7 m ²
Buanderie	3.6 m ²
WC	1.7 m ²
Chambre 3	11.6 m ²
Chambre 4	11.6 m ²
Chambre 5 - Dressing	14.6 m ²
Salle de bain 3	6.0 m ²
Dégagement 2	9.7 m ²
WC 2	1.5 m ²
Total habitable	185.0 m²
Garage	54.1 m²
Jardin	1127 m²
Parking extérieur	162 m²



PLAN DU R+1

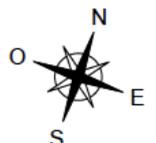


PLAN DU RDC



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Légende	
	Soffite, faux plafonds...





DOMAINE DE LA RODE
Isle-sur-la-Sorgue



VOTRE MAISON DE 185 M² HORS DU TEMPS



AVANT

APRÈS





DOMAINE DE LA RODE
Isle-sur-la-Sorgue



VOTRE MAISON AVEC CHARPENTE APPARENTE





DOMAINE DE LA RODE
Isle-sur-la-Sorgue



VOTRE JARDIN DE 1 127 M² AVEC ÎLE PRIVATIVE & ROUE À AUBES





DOMAINE DE LA RODE
Isle-sur-la-Sorgue

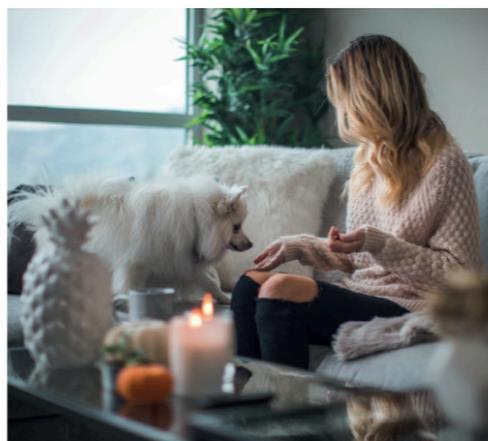
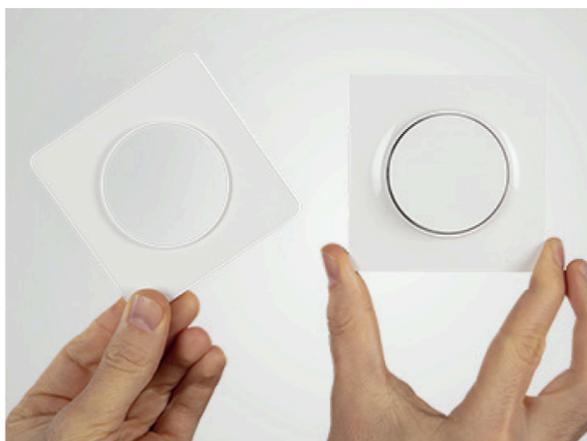


VOTRE MAISON AVEC GARAGE & PARKING EXTÉRIEUR



AMBIANCE & PRESTATIONS

Matériaux & revêtements intérieurs



Matériaux performants et prestations contemporaines pour vous garantir confort et sérénité au quotidien.



Lignes pures





AMBIANCE & PRESTATIONS



Des solutions évolutives, pour s'adapter à vos goûts, aménager et décorer chaque espace avec style.



Nero

Finitions
de qualité



Beige



Anthracite



Gris



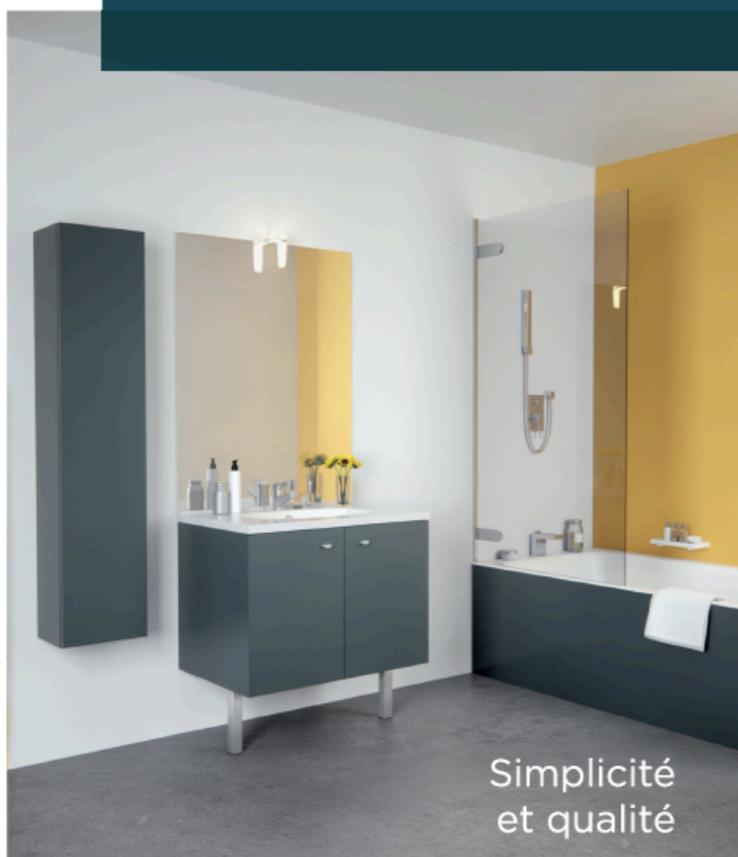
DOMAINE DE LA RODE
Isle-sur-la-Sorgue



AMBIANCE & PRESTATIONS

Matériaux & mobilier de salle de bain

Grâce au mobilier durable et évolutif, la salle de bains se transforme en lieu de détente où se ressourcer.





AMBIANCE & PRESTATIONS

Blanc



Ivoire



Bleu



Mosaïque
anthracite



Mosaïque
grise



Collections de revêtements muraux
de prestige et de caractère,
à la personnalité marquée.
Délicatesse des tons, géométrie
des formes.

Graphismes
élégants



