



LES CHALETs

GRAND HÔTEL | SERRE CHEVALIER

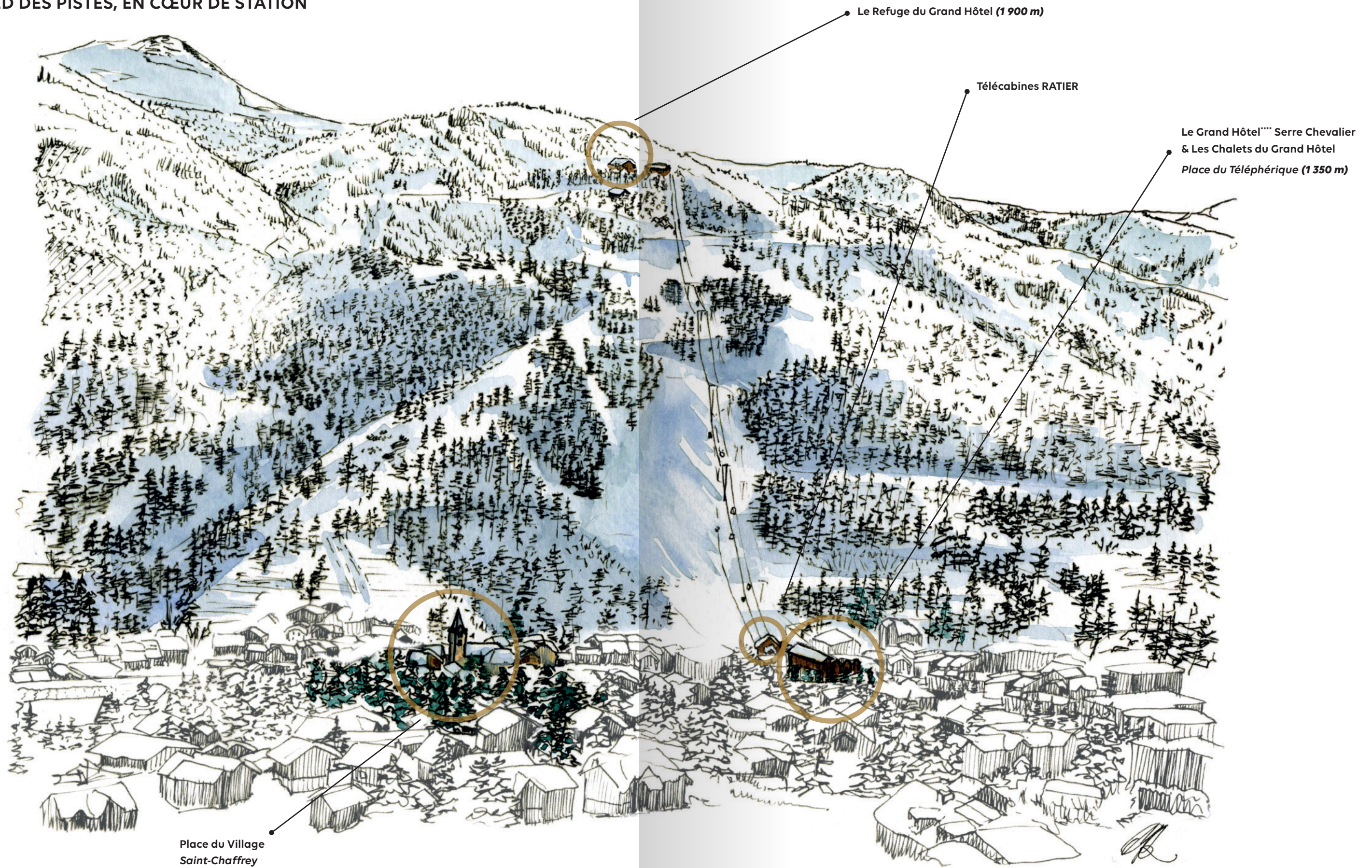
FAITES PARTIE
DES 21 PRIVILÉGIÉS !



À SERRE CHEVALIER,
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UN CHALET
DU GRAND HÔTEL

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

À CHANTEMERLE - SERRE CHEVALIER VALLÉE
AU PIED DES PISTES, EN CŒUR DE STATION



VOTRE CHALET

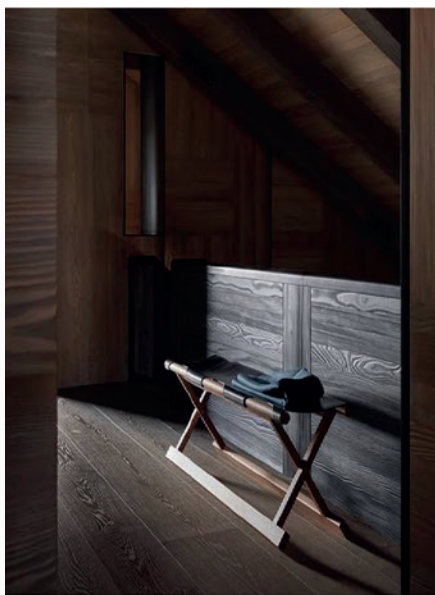
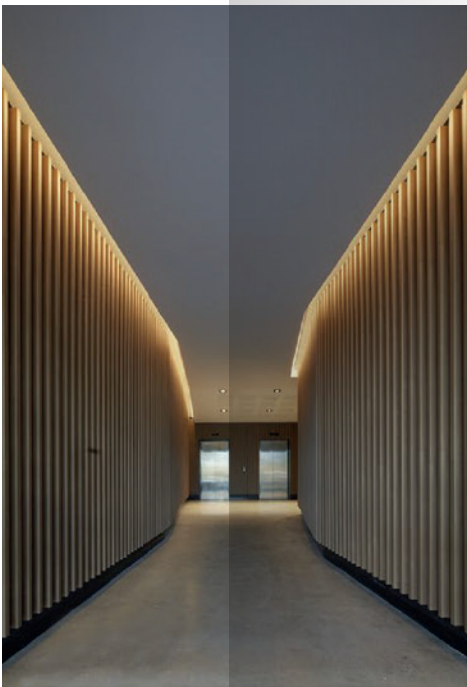
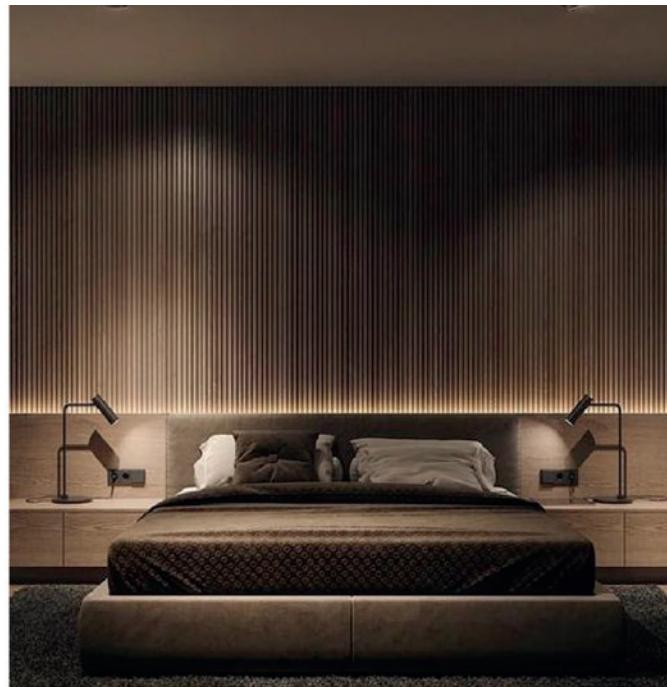
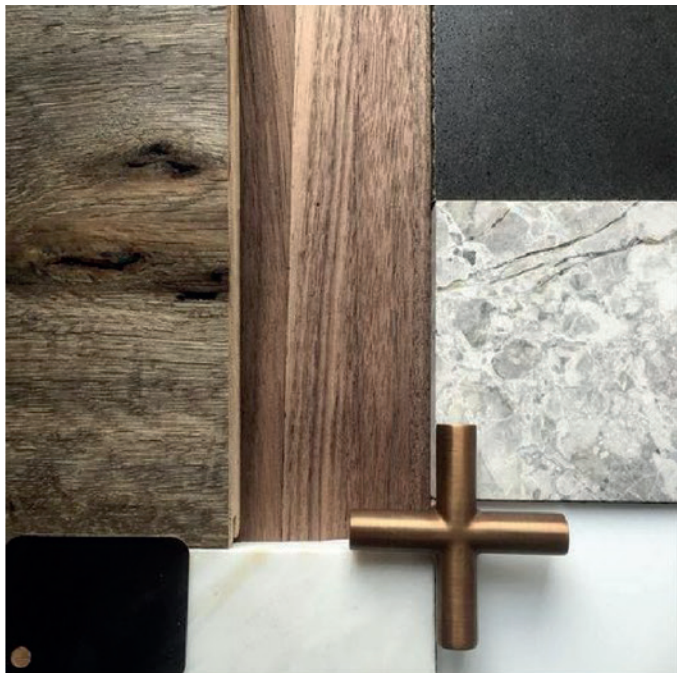


L'EXPÉRIENCE ULTIME

- 21 appartements de prestige entièrement meublés et équipés **au pied des pistes**
- Une vision moderne et revisitée du Chalet de montagne signée **Jean-Michel Wilmotte**
- Une décoration contemporaine et des prestations haut de gamme proposées par **Olivier Frémont**
- Un accès direct au Grand Hôtel ainsi qu'à **tous ses services**
- Un concept simple : se sentir **comme chez soi mais à l'Hôtel**, dans une ambiance cosy et enveloppante pour faire de votre séjour un moment dépaysant, empreint de magie



AMBIANCE GÉNÉRALE





POURQUOI INVESTIR DANS LES CHALETS DU GRAND HÔTEL LORSQU'ON PEUT ACQUÉRIR UN LOGEMENT INDIVIDUEL À LA MONTAGNE ?

NOTRE RÉPONSE EN 9 POINTS

1.

UN EMPLACEMENT UNIQUE

Les Chalets du Grand Hôtel sont les **seuls logements neufs** que vous trouverez **au pied des pistes**, en **plein cœur de la station** de Chantemerle, à Serre Chevalier.

2.

UN PROJET SIGNATURE.S

En acquérant un des 21 Chalets du Grand Hôtel, vous vous offrez un **bien signé** par un architecte de renommée internationale - **Jean-Michel Wilmotte** - meublé et décoré avec goût par le **Studio Frémont**. Des biens signatures, qui ne perdront jamais de leur valeur, bien au contraire.

3.

UNE ACQUISITION QUI RAPPORTE

4 % : c'est la rentabilité annuelle assurée pour votre Chalet qu'il soit occupé ou non par des clients.

4.

UN ACHAT HORS TAXE

En devenant propriétaire d'un Chalet du Grand Hôtel, vous bénéficiez du **remboursement de la T.V.A.**, soit une remise de 20 % sur le prix de vente de votre acquisition.

5.

DES FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Contrairement à l'acquisition d'un logement dans l'ancien, investir dans les Chalets du Grand Hôtel vous permet de bénéficier de **frais de notaire réduits** lors de votre achat.

6.

AUCUNE CHARGE, PAS D'IMPRÉVU

Aux Chalets du Grand Hôtel **tout est pris en charge, sans frais supplémentaire**.

Aucun frais d'entretien, pas de charges d'eau ni d'électricité, pas de frais pour l'assurance habitation ou encore pour la sécurisation de votre logement...

7.

UNE MULTITUDE DE SERVICES HÔTELIERS RÉUNIS EN UN SEUL LIEU

Quelle acquisition autre que les Chalets du Grand Hôtel vous permet de **disposer directement sur place**, sans bouger de chez vous, de **2 restaurants**, d'un **bar**, d'un **SPA**, d'une **piscine**, d'une **conciergerie**, d'une **blanchisserie**, d'un **Ski Room**, d'un **Ski Shop**, d'une boutique **Lulli sur la Toile**, ... Aucune, si ce n'est les Chalets du Grand Hôtel de Serre Chevalier !

8.

DU CONFORT ET DE LA TRANQUILLITÉ

Séjour programmé dans votre Chalet ? Vous pouvez **arriver l'esprit tranquille**...

La température de votre logement est adaptée, vos skis sont prêts à être chaussés, l'entretien est fait quotidiennement et tout au long de votre séjour (ménage, blanchisserie etc.). L'équipe du Grand Hôtel s'occupe de tout, pour vous. En prime une petite attention vous est réservée à chaque visite...

9.

DES SÉJOURS À LA CARTE AU GRÈS DE VOS ENVIES, DE VOS BESOINS

Séjour en solo, en duo, entre amis ou en famille, vous pouvez **adapter votre logement à vos besoins et à vos envies**, en optant pour des expériences différentes :

- au Grand Hôtel de Serre Chevalier,
- au Refuge d'altitude,
- chez vous, dans votre Chalet... ou encore dans un autre, plus petit, plus grand... c'est à vous de choisir !

Une **personnalisation de son séjour** impossible ailleurs.



DES AVANTAGES EXCLUSIFS RÉSERVÉS À NOS AMBASSADEURS

Dès lors que vous devenez propriétaire d'un logement aux Chalets du Grand Hôtel Serre Chevalier, vous devenez ambassadeur. À ce titre vous bénéficiez d'avantages exclusifs, en plus des services déjà proposés par le Grand Hôtel :

- ➔ **- 20 %** sur le prix de l'hébergement et du parking de votre séjour dans les 3 lieux : Grand Hôtel, Les Chalets et Le Refuge.
- ➔ **SPA } - 10 %**
- ➔ **Ski Room } - 10 %**
- ➔ **Ski Shop Melquiond } - 10 %**
- ➔ **Boutique Lulli et online Lulli sur la Toile } - 10 %**
- ➔ **Consignes matérielles et affaires personnelles } Offertes**
- ➔ **Et bien plus encore...**

FINALEMENT, SI VOUS SÉJOURNEZ PENDANT VOS VACANCES À NOËL, EN FÉVRIER, EN ÉTÉ OU EN WEEK-END, VOTRE ACQUISITION CONTINUE À ÊTRE RENTABLE.



GRAND HÔTEL

SERRE CHEVALIER *****

Des **restaurants au bar**, en passant par le **SPA*** ou encore **le Ski Shop** et **la boutique Lulli...** séjourner au Grand Hôtel, c'est l'assurance d'une **déconnexion immédiate** entre grandes aventures, découverte des paysages d'altitude, escapades gourmandes, détente et évasion.

À **1 350 m d'altitude**, en plein cœur de Chantemerle dans la vallée de Serre Chevalier et au pied des pistes, se dresse **le mythique Grand Hôtel******.

Entièrement rénové en 2016 par l'architecte d'intérieur **Olivier Frémont**, le Grand Hôtel accueille ses hôtes dans une **ambiance décontractée et chaleureuse** où se mêle décoration sobre et style contemporain.

Véritable repère pour les puristes, cocon pour les familles, l'Hôtel assure à tous – été comme hiver - **un service haut de gamme et un accueil attentif** grâce à une **équipe passionnée**, amoureuse des lieux.



*Le SPA se refait une beauté et réouvrira ses portes très prochainement.



LES CHALETs

GRAND HÔTEL | SERRE CHEVALIER

Pensé et conçu par l'architecte et urbaniste de renommée internationale **Jean-Michel Wilmotte** et accompagné par **Olivier Frémont** pour le design intérieur, ce nouveau lieu de vie, composé de 21 appartements, sera directement relié au Grand Hôtel et bénéficiera de tous ses services.



LE REFUGE

GRAND HÔTEL | SERRE CHEVALIER

Pour parfaire l'expérience, vous profiterez de **l'intimiste Refuge pour rêver sous les étoiles**.

Niché à plus de 2 200m d'altitude, au sommet du domaine skiable et accessible depuis les télécabines, le **Refuge Serre Ratier** proposera **un restaurant, un bar** ainsi qu'une dizaine de **chambres**.





LES CHALETS
GRAND HÔTEL | SERRE CHEVALIER



04 91 32 28 28 / habside.fr

HABSIDE, SAS Perimmo dont le siège social est situé au 25 rue des Phocéens, 13002 Marseille. RCS 419 541 503. Crédits photo : Grand Hôtel Serre Chevalier / Wilmette & Associés Architectes / Studio Fremont. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Octobre 2021.