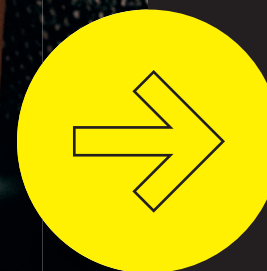


easy 



Pour **vous**,
on a pensé à tout.



EASYYYY !

Rognac, the place to be.*

Rognac est une ville à **taille humaine**
hyper dynamique, qui a pour autant
su conserver son **esprit village**
et sa **qualité de vie**...

Proche de toutes les **grandes villes**
(Aix-en Provence / Marseille) et des principaux
bassins d'emploi du département,
elle offre un quotidien facile à ses habitants.
Entre **commerces, services et nature**, à Rognac
vous pouvez mener la vie dont vous rêvez !

*Rognac là où il faut être



C'est
easy !

Jeunes couples, familles ou encore
seniors, à Rognac et au sein de votre
future résidence Easy, les **générations**
se côtoient, s'entraident et vivent en
parfaite harmonie ! Sachez d'ailleurs
que pour nouer les liens, la municipalité
organise chaque année une cérémonie
d'accueil des nouveaux rognacais !



Une grande bouffée d'air !

Rognac est connue pour être une ville qui **aime le vert** ! Sortez de votre futur chez vous, marchez quelques minutes et évadez-vous dans le « site classé pittoresque » du **massif de l'Arbois**. Au travers des multiples chemins de randonnée vous serez éblouis par un patrimoine naturel d'exception entre garrigue, bruyère et cours d'eau. À vous les **vestiges du Castell**, les ruines de l'**oppidum**, la fameuse **Croix de Rognac** ou encore le panorama sur l'**étang de Berre** !



Soyez hyper connectés

Quoi de plus « easy » que de vivre à Rognac lorsque l'on sait que tout est à portée de main ? Se rendre sur **Aix-en-Provence**, **Marseille** ou encore **Salon-de-Provence** est un jeu d'enfant.



Kid's friendly

Adieu la charge mentale et le stress matinal pour déposer vos chers bambins à l'école. À Rognac, ce ne sont pas moins de **11 maternelles & écoles élémentaires** qui les attendent. Les plus petits pourront quant à eux être accueillis au sein de la Maison de la petite enfance. Pour les journées détente, vous aurez pléthore de choix parmi une **dizaine de complexes sportifs** - dont 1 centre aquatique -, une **centaine d'associations** et un **parc pour enfants** situé à quelques mètres à pied de votre future résidence !



Tout, (très) près de chez vous !



Dites bye-bye au stress des bouchons « jour de départ » et bonjour au temps gagné sur vos congés et/ou sur vos déplacements professionnels : l'**Aéroport de Marseille-Provence** est à seulement 10 mn. en voiture !



Depuis votre future résidence traversez la passerelle et prenez place dans l'un des 24 TER quotidiens qui relient la **Gare SNCF de Rognac** à celle de Marseille ou encore d'Avignon. Tranquillement à bord, octroyez-vous 30 min. pour souffler, bouquiner, travailler ou finir votre nuit !



Seul ou en covoiturage, vous rejoindrez les grands axes autoroutiers dont l'**A7** en 5 min. à peine.



Au pied de la gare, laissez-vous transporter par l'une des **3 lignes de bus** (L8 / L11 / L12) qui desservent entre autres Rognac, Vitrolles ou encore Velaux.

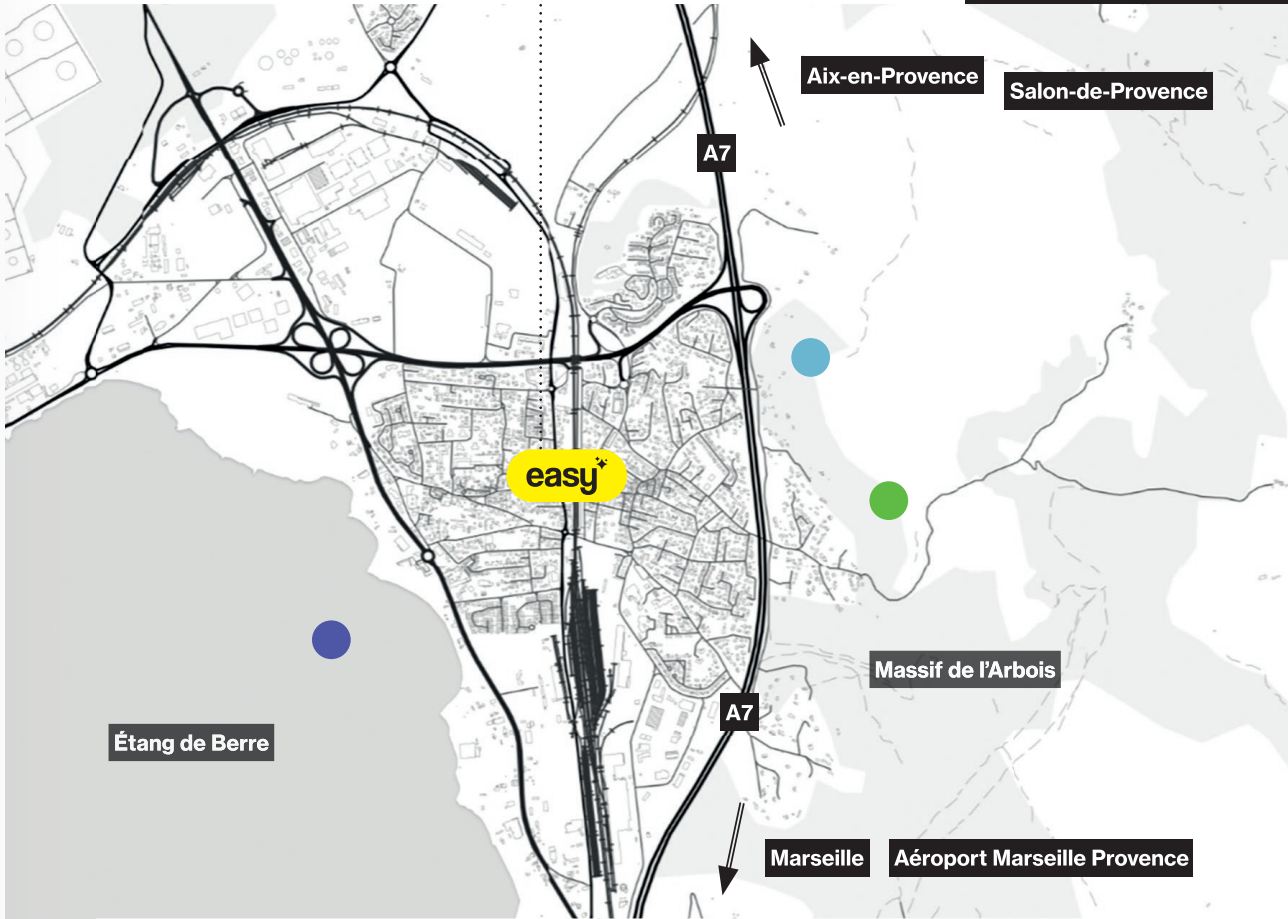


Et pour ceux qui sont plus « **mobilité verte** » les vélos et trottinettes sont les bienvenus ;)



easy

Rue du 4 Septembre
13340 ROGNAC
contact-programmes@habside.fr
07 79 96 07 47 • habside.fr



ACCESSIBILITÉ

Bus Lignes 8 / 11 /12

350 m - arrêt Gare
2 min. à pied

Accès autoroute A7

5 min.

Aéroport

Marseille Provence
6 km - 10 min.

Gare de Rognac

350 m

Salon-de-Provence

25 km - 25 min.

Marseille

30 km - 30 min.

Aix-en-Provence

33 km - 30 min.

REPÈRES

Centre ancien Rognac

200 m. - 2 min. à pied

● Oppidum du Castellas

1,8 km - 22 min. à pied

● Croix de Rognac

2,5 km - 30 min. à pied

● Étang de Berre

1,3 km - 15 min. à pied

PRATIQUE

École Maternelle Jean Giono

700 m. - 8 min. à pied

École Élémentaire Lamartine

90 m - 1 min. à pied

Collège Commandant Cousteau

700 m. - 8 min. à pied

Lycée Caucadis

6 km - 10 min.

Easy, en un clin d'œil ;-)

Ultra bien située aux angles des rues Lamartine, 4 septembre, du boulevard Jean-Jaurès et de l'avenue Saint-Éloi, Easy est une **résidence intimiste** de **seulement 28 appartements** répartis en 2 bâtiments de 2 étages. Parfaitement intégrée à son environnement, Easy propose des **logements spacieux, lumineux et ouverts** sur de jolis extérieurs, pensés pour vous offrir un confort de vie optimal.

C'est
easy ;-)

Emplacement stratégique,
proche du centre ancien,
de la gare, de l'autoroute...
Tout devient tellement
plus facile ici !



- Résidence clôturée et sécurisée
- 28 appartements
- Du 2 au 3 pièces avec terrasses et/ou jardins privatifs
- Contrôle d'accès par vidéophonie
- Porte d'accès sous-sol à manœuvre électrique
- Parkings, box fermés, emplacements vélos & 2 roues en sous-sol
- Ascenseurs
- Résidence répondant aux exigences de la RT 2012





C'est
easy ;)

Vivre en centre-ville tout
en profitant d'un bel extérieur
(terrasse et/ou jardin), rien de plus simple,
votre résidence Easy vous offre les deux ;)





Prêts à poser
vos valises ?



On a tout prévu pour **vous** !

- Carrelage 40x40 cm dans toutes les pièces (coloris au choix)
- Salle de bain équipée en faïence sur 4 faces en hauteur 2 m
- Meuble vasque (coloris au choix)
- Baignoire et/ou douche (selon plans)
- Faïence en fond de douche/baignoire sur hauteur 2 m
- Sèche-serviettes
- WC suspendus
- Volets roulants motorisés (selon plans)

C'est easy ;)

En choisissant d'acheter dans le neuf, profitez d'un logement à l'agencement personnalisé, d'un confort optimisé (thermique & acoustique) et soyez accompagnés et guidés de A à Z par nos experts.



Habside, promoteur de vie. ♥

C'est en ayant fait la preuve de notre maîtrise du **métier de promoteur** et de nos expériences de **deux générations** que nous pouvons prétendre aujourd'hui apporter de la **nouveauté**. Parce que notre volonté est de donner du **sens à notre action**, nous nous plaçons **du côté de l'habitant**.

Plus que tout, nous souhaitons prendre en considération l'individu dans son projet. Concevoir **votre histoire de vie** à vos côtés c'est vous comprendre, vous emmener ailleurs, vous offrir des **lendemains qui rêvent**.

Nous vous accompagnons dans la concrétisation de votre projet comme dans un voyage. Nous espérons que celui que nous vous proposons avec **Easy** vous plaira autant que nous avons pris plaisir à l'imaginer.



Et si l'exceptionnel devenait votre quotidien ?

**Restons
connectés !**



HABSIDE

25 rue des Phocéens • 13002 Marseille

contact-programmes@habside.fr

07 79 96 07 47 • **habside.fr**

