

VILLA BIANCA

LA CIOTAT



LA CIOTAT

ENTRE MÉDITERRANÉE ET DOUCEUR PROVENÇALE

Baignée de lumière et ouverte sur la Méditerranée, La Ciotat séduit par son authenticité et son cadre de vie privilégié. Entre son port, ses plages, ses calanques et ses paysages préservés, la ville offre un environnement vivant et agréable tout au long de l'année.

À la fois animée et apaisante, elle trouve un équilibre rare entre douceur provençale, vitalité du littoral et qualité de vie au quotidien. Sa situation, à proximité de Marseille, Aix-en-Provence et Toulon, permet de rester connectée aux grands pôles tout en profitant d'un rythme de vie plus doux.

Une ville où mer, nature et convivialité rythment simplement le quotidien.



UNE ADRESSE CONNECTÉE AU QUOTIDIEN

À PIED

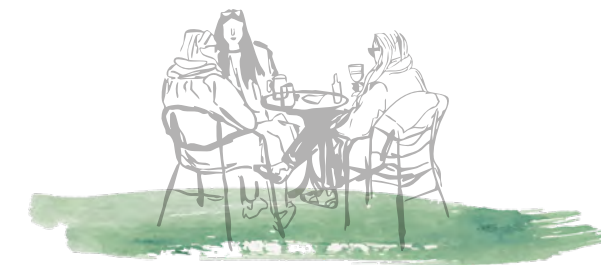
- Transports (2 min.)
- Commerces de proximité (2 min.)

EN VOITURE

- Écoles maternelle et primaire (5 min.)
- Accès autoroute (5 min.)
- Collège (7 min.)
- Port, plages et gare SNCF (10 min.)
- Toulon (30 min.)
- Marseille (35 min.)



“
Entre ville et nature,
l'essentiel au quotidien.”



UN
LIEU DE VIE
RÉSIDENTIEL ENTRE VILLE ET NATURE

Située chemin de Roumagoua, entre ville et nature, la résidence Villa Bianca s'installe dans un environnement calme et verdoyant, à quelques minutes seulement du centre de La Ciotat.

Pensée pour offrir un mode de vie harmonieux et confortable, cette adresse conjugue sérénité résidentielle, proximité des commodités et facilité de déplacement. Commerces, établissements scolaires et axes principaux sont rapidement accessibles, pour une vie pratique et agréable.

Plus qu'une résidence, Villa Bianca invite à profiter pleinement d'un cadre apaisé et de la douceur méditerranéenne. Entre nature environnante et proximité du centre-ville, elle offre un équilibre rare dans une atmosphère chaleureuse et préservée.





VILLA BIANCA

UNE **ARCHITECTURE** CONTEMPORAINE OUVERTE SUR L'EXTÉRIEUR

Imaginée par le cabinet Satori Architecture, la résidence Villa Bianca adopte une écriture contemporaine aux lignes épurées et lumineuses, en harmonie avec l'esprit méditerranéen.

Ses façades claires, animées par des brise-soleil et de larges ouvertures, apportent lumière et modernité tout en affirmant une identité douce et actuelle.

Composée de deux bâtiments à taille humaine, la résidence s'intègre naturellement dans son environnement et préserve une atmosphère intimiste.

Les espaces extérieurs, les jeux de volumes et les aménagements paysagers participent à la qualité d'ensemble du projet, tandis que les terrasses et jardins privés prolongent les logements vers l'extérieur et permettent de profiter pleinement du climat ciotaden.

“
Une architecture qui laisse entrer
la lumière et révèle chaque espace.”
”



“
Des espaces pensés pour vivre, recevoir et respirer.”

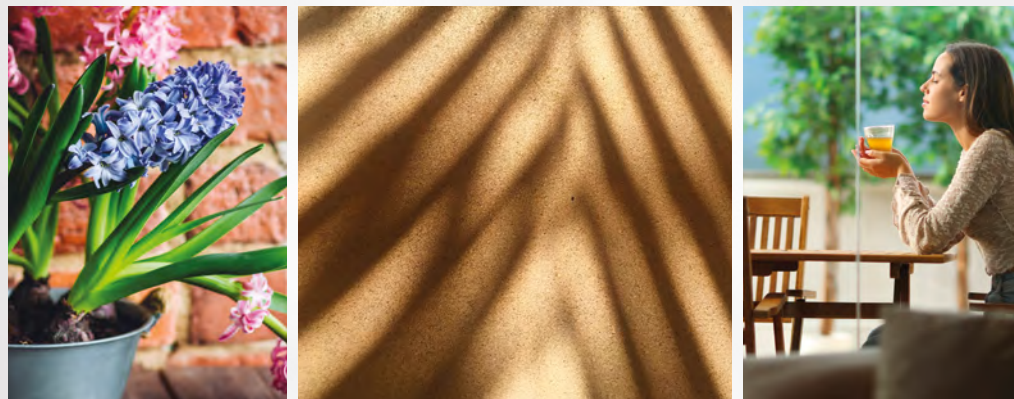
DES APPARTEMENTS LUMINEUX ET AGRÉABLES À VIVRE

La résidence Villa Bianca propose 28 appartements, du 2 au 4 pièces, conçus pour répondre aux usages d'une vie quotidienne confortable et actuelle.

Dès l'entrée, les volumes s'ouvrent naturellement et offrent des espaces faciles à s'approprier, où chacun peut se projeter dans son futur intérieur.

La lumière naturelle, apportée par de larges ouvertures et des orientations soigneusement étudiées, accompagne les pièces de vie tout au long de la journée et crée une atmosphère agréable à vivre en toute saison.

Chaque logement se prolonge vers l'extérieur par une terrasse ou un jardin privatif, véritable extension du séjour, idéal pour profiter des beaux jours et du climat méditerranéen.





UN LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Les appartements de Villa Bianca ont été pensés pour vous permettre de créer un intérieur à votre image.

Grâce à une sélection de finitions personnalisables, chacun peut composer un lieu de vie qui lui ressemble, en fonction de ses envies et de son mode de vie.



DES FINITIONS SOIGNÉES

- Carrelage grand format 60x60 cm, avec large choix de coloris
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces
- Placards avec finitions personnalisables

DES SALLES DE BAINS ET SANITAIRES CONTEMPORAINS

- Faïence 31x60 cm sur 2 mètres de hauteur au droit des douches ou baignoires
- Meuble vasque simple ou double selon plans, avec finitions et coloris au choix
- Miroir rond ou rectangulaire au choix
- Douche 120x90 cm ou baignoire selon configuration
- Sèche-serviette
- WC suspendu

LUMIÈRES ET OUVERTURES

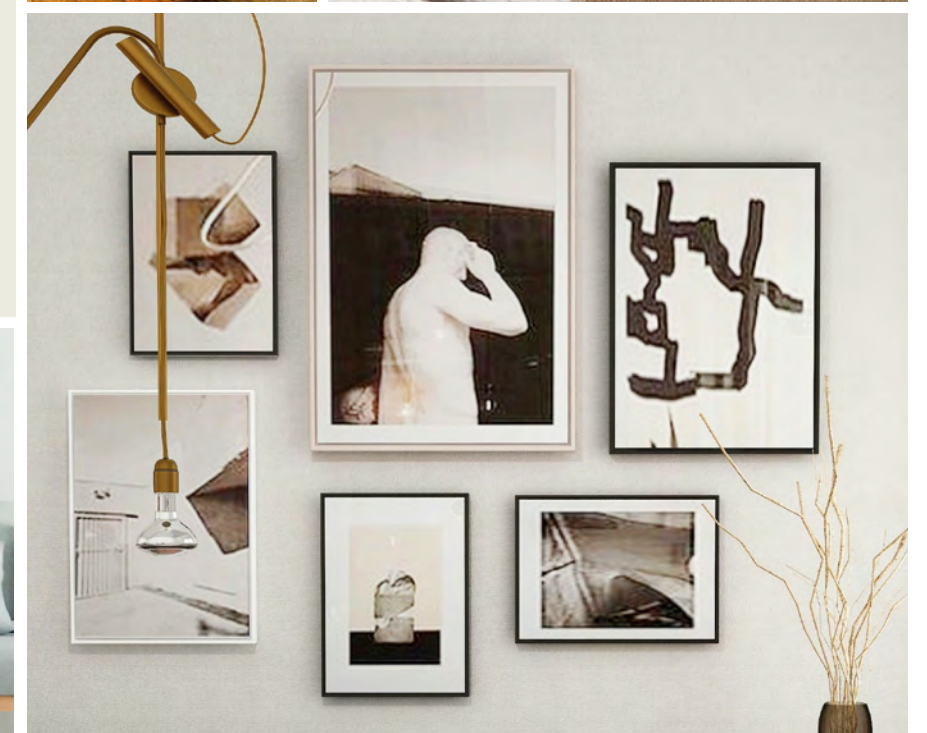
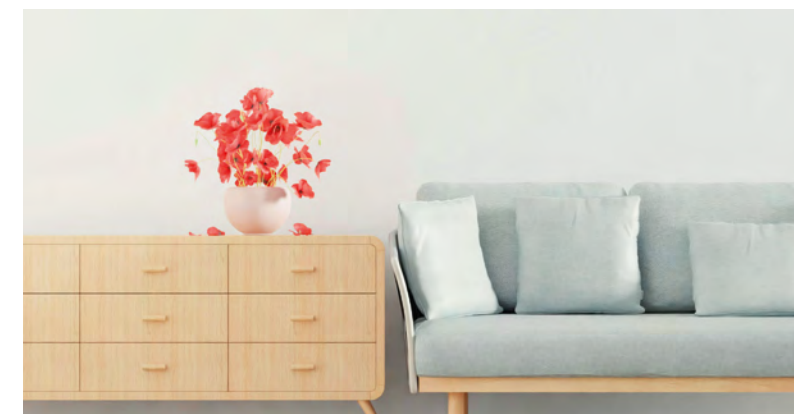
- Grandes baies vitrées coulissantes en aluminium dans les séjours
- Volets roulants électriques dans la pièce de vie

CONFORT ET SÉCURITÉ

- Accès sécurisés aux halls d'entrée par Vigik et vidéophone
- Local vélo sécurisé
- Stationnements en sous-sol : parkings et garages
- Ascenseurs desservant les niveaux de stationnements et les étages

PERFORMANCE ET CONFORT THERMIQUE

- Chauffage par convecteurs à panneaux rayonnants
- Production d'eau chaude par pompe à chaleur collective performante et économe



DEUX DISPOSITIFS CLÉS POUR TRANSFORMER VOTRE PROJET EN RÉALITÉ

TVA 5,5%

Un avantage immédiat sur votre prix d'achat.

Villa Bianca vous permet de bénéficier de la TVA réduite à 5,5 % pour l'acquisition de votre appartement neuf, dans des conditions financières particulièrement avantageuses*.

Ce dispositif, peu répandu sur des secteurs prisés comme La Ciotat, agit directement sur le prix d'achat et permet de rendre votre projet plus accessible, avec un budget global optimisé et des mensualités allégées.

Au-delà de l'accession, il s'agit d'une opportunité de constituer un patrimoine immobilier durable dans un secteur recherché du littoral, présentant un potentiel de valorisation dans le temps.

Une véritable opportunité pour devenir propriétaire dans des conditions optimisées.

PTZ

Un financement sans intérêts pour alléger vos mensualités

Le Prêt à Taux Zéro est une aide destinée aux primo-accédants, c'est-à-dire aux personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale depuis au moins 2 ans*, afin de faciliter l'accession à la propriété.

Il permet de financer une partie de votre acquisition sans payer d'intérêts, en complément de votre prêt principal.

Selon votre situation, il peut représenter une part importante de votre financement et contribuer à réduire vos mensualités, rendant votre projet plus accessible et plus confortable à réaliser.

Un véritable coup de pouce pour concrétiser votre projet immobilier plus sereinement.

* sous conditions de ressources

LE SAVOIR-FAIRE



Depuis deux générations, Habside développe une approche de l'immobilier guidée par une même conviction : concevoir des résidences durables, où qualité de vie, confort et harmonie avec l'environnement occupent une place essentielle.

De l'architecture aux matériaux, en passant par les espaces extérieurs et les parties communes, chaque détail est pensé avec exigence afin de créer des lieux de vie agréables, équilibrés et pérennes.

Nous imaginons des résidences à taille humaine, en collaboration avec des architectes partageant notre sensibilité : proposer une architecture contemporaine, élégante et naturellement intégrée à son environnement.

Avec Villa Bianca, nous avons souhaité imaginer une résidence lumineuse et intimiste, offrant un cadre de vie privilégié dans un environnement résidentiel paisible, à seulement quelques minutes du littoral.

Au-delà de la conception des logements, nous accordons une importance particulière à l'accompagnement de nos clients à chaque étape de leur projet. De la réservation aux choix de personnalisation, en passant par le financement, les rendez-vous de suivi et jusqu'à la livraison, nous veillons à offrir une relation de proximité fondée sur l'écoute, la disponibilité et la confiance.

Parce qu'un achat immobilier est avant tout un projet de vie, notre volonté est d'accompagner durablement chaque futur habitant avec attention, écoute et bienveillance.



OPEN AIR
Marseille 11^e



LUMEN
Aix-en-Provence



CORNICHE
Marseille 7^e

Habside - Imaginons, réalisons, habitons.



07 77 39 35 98

HABSIDE.FR



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉSIDENCE